

# Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 13-06-2022

Tid: 15:00

Sted: Fælleshuset.

**Deltagere fra bestyrelsen: Alle.**

**Øvrige deltagere:**

**Afbud:**

<b>Pkt.:</b>				<b>Referat: Beslutningsreferat.</b>
<b>01:</b>		<b>Godkendelse af dagsorden.</b>		Godkendt.
<b>02:</b>		<b>Godkendelse af referat fra d.04-04-2022, er udsendt til alle i bestyrelsen og godkendt.</b>		Godkendt.
<b>03:</b>		<b>Valg af ordstyrer.</b>		Per Lorenzen.
<b>04:</b>		<b>Meddelelser fra Formanden.</b>		
	04:1	<b>Varmeregnskab er udsendt.</b> <b>Vandafregning er forsinket pga manglen af regnskab fra Domea. Skulle have været fremme sidst i maj.</b>	04:1	Vandafregning er afsluttet og forventes uddelt i uge 24.
	04:2	<b>Fliser påkørt af en ambulance ved kirken. Politiet har påtaget</b>	04:2	Endnu ikke udbedret. Tømrer venter på materialer. Per T.

		<p><b>sig skylden, og har opgivet skadenummer til ejendomskontoret.</b></p> <p><b>Skaden vil blive udført hurtigst muligt.</b></p>		<p>kontakter ejendomskontoret, så vi kan få vores robotplæneklippere i gang igen.</p>
	04:3	<p><b>Anke fra en beboer omkring varme/vandafregning for 2020/2021.</b></p>	04:3	<p>Orientering blev givet. Sagen er overgået til DAB.</p>
	04:4	<p><b>Regnskab for Ishøj Boligselskab og afdelinger er klar til repræsentantskabsmødet den 20. juni 2022.</b></p> <p><b>Alle fra bestyrelserne er indbudt, samt de 3 repræsentantsskabsmedlemmer.</b></p> <p><b>Hvem ønsker at deltage?</b></p>	04:4	<p>De 3 repræsentanter er: Preben Nygaard, Kai Hansen og Per Thuesen.</p> <p>Øvrige deltagere: Per Lorenzen, Jette Jensen og Leif Fahrendorf.</p>
	04:5	<p><b>Fællesmøde med Ishøj Kommune den 29. juni 2022.</b></p> <p><b>Hvem deltager?</b></p>	04:5	<p>Per Thuesen, Bente Lauridsen og Per Lorenzen.</p>
	04:6	<p><b>Kirkehavens medlem i OB?</b></p>	04:6	<p>Der blev givet en orientering om, hvordan tingene hænger sammen.</p>
	04:7		04:7	
<b>05:</b>		<p><b>Siden sidst:</b></p>		
	05:1	<p><b>Opfølgning på kommunal P-vagt, vedrørende tilladelse til at afsætning/afhentning ved sygetransport og aflevering af pakkepost ved Ishøj Boulevard 7.</b></p>	05:1	<p>Afventer svar fra Marianne Toftgaard Jensen, DAB.</p>
	05:2	<p><b>Automatisk døråbner hvordan går det omkring tilskud fra</b></p>	05:2	<p>Afventer svar fra Marianne</p>

		kommunen.		Toftgaard Jensen, DAB.
	05:3	<b>Nyt omkring Fibia aftale og kommende ny YouSee aftale.</b>  . <b> Venter uddybende svar fra Marianne Toftgaard Jensen.</b>	05:3	Afventer svar fra Marianne Toftgaard Jensen, DAB.
	05:4	<b>Sankthans-fest med kirken. Orientering fra Jette.</b>	05:4	Indtil nu er der tilmeldt 25 personer.
	05:5	<b>Gennemgang af reglementer og råderet ( Bente og Jette.) (Dokumenter vedhæftet.)</b>  <b>Skal være klar til afdelingsmødet.</b>	05:5	Reglementer og råderet blev gennemgået og endelig tilrettet.  Bente kontakter Christien Larsen, DAB for endelig tilrettelse, så materialet kan være klar til afdelingsmødet.
	05:6	<b>Udfærdigelse af forslag til udkast til Vedligeholdelsesreglement, samt udkast til Vedligeholdelsestandard.</b>  <b>Skal være klar til afdelingsmødet.</b>  <b>(Materiale vedhæftet)</b>		Vedligeholdelsesreglement og Vedligeholdelsesstandard blev gennemgået og endelig tilrettet.  Per T. afleverer det til ejendomskontoret, der endelig tilretter så materialet kan være klar til afdelingsmødet.
	05:7	<b>Budget 2023.</b>		Er endnu ikke klar. Per T. rykker.
05:8		<b>Lukket Punkt</b>		Orientering blev givet.
05:9		<b>El stander i P-kælder skal vi tage imod tilskud.</b>  <b>( Kai Hansen orientere.)</b>		Clever og boligselskabet har holdt møde. Afventer nærmere fra Clever.  Indtil nu er punktet sat i bero.

06:		<b>Regnskab ved Per Lorenzen</b>		Per L. gav en orientering.
07:		<b>Kai komme med et forslag om faste P-pladser i kælderen.</b>		. Punktet er indtil videre sat i bero.
08:		<b>Hække.</b>		Der er ønske om udskiftning af vores løvhække til ligusterhække.  Bestyrelsen har nedsat et hækkeudvalg bestående af: Per L., Jette og Bente.  Der arbejdes videre med sagen.
09:		<b>Brev fra beboer angående fliser i haven.</b>		Per T. kontakter Martin Bonnesen omkring godkendelser af fliser i haverne.
10:		<b>Brev fra beboere angående støv og malerpletter på møbler og terrassefliser fra håndværker.</b>		Sagen er overgivet til ejendomskontoret, der arbejder videre med den.
11:		<b>Næste møde.</b>		Den 15. august 2022.
12:		<b>Eventuelt.</b>		Leif F. rykker for yderligere skilte/stolpe ved kirken.  Punkter til næste møde:  Etablering af vandriste langs ejendommene, hvor vandet ødelægger græsbelægningen.  Indkøb af nye og mere hygiejniske borde til fælleshuset.

Referent: Bente S. Lauridsen				